

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

Género	Subgénero	Tipo	H	HCS	HM	CU	E	AV
Vivienda	Vivienda Urbana	Unifamiliar	P	P	P	P	X	X
		Plurifamiliar	P	P	P	P	X	X
Comercio y servicios	Comercio básico	Carnicería, pescadería, frutas y legumbres, nevería y paletterías	P	P	P	P	X	X
		Papelería, ciber, mercería, artículos para fiestas, dulcerías o confiterías, purificadoras de agua, expendios de revistas y periódicos	P	P	P	P	X	X
		Abarrotes, minisúper, misceláneas, tortillería y panadería (incluyendo elaboración)	P	P	P	P	X	X
	Comercio especializado	Venta y reparación de artículos eléctricos para el hogar, muebles, línea blanca, computadoras y equipo de oficina	P	P	P	P	X	X
		Agencia de vehículos y mantenimiento automotriz	X	X	X	P	X	X
		Llanteras con instalación, lubricación vehicular	X	P	P	P	X	X
		Refaccionarias y accesorios con instalación, autopartes usadas	X	P	P	P	X	X
		Deshuesadero y depósito de vehículos	X	X	X	X	X	X
		Bicicletas, venta y reparaciones	P	P	P	P	X	X
		Perfumerías, joyerías, relojerías, florerías, ropa, accesorios de vestir y zapaterías	P	P	P	P	X	X
		Telas y cortinas, venta	P	P	P	P	X	X
		Licorerías, depósitos de cerveza, tabaquerías, vinaterías	P	P	P	P	X	X
		Lotería y expendio de billetes	P	P	P	P	X	X
		Venta de artículos de piel	P	P	P	P	X	X
		Peleterías	P	P	P	P	X	X
		Venta de artículos para pesca	P	P	P	P	X	X
		Artesanías, librerías, copias fotostáticas, impresiones, expendios de revistas y periódicos	P	P	P	P	X	X
		Ferreteras, material eléctrico, pinturas, plomería, vidrierías (menudeo)	P	P	P	P	X	X
		Ferreteras, material eléctrico, pinturas, plomería, vidrierías (menudeo y mayoreo)	X	P	P	P	X	X
		Ultramarino, boutique de cerveza artesanal, Microcervecería; y sala de degustación para la venta exclusiva de cerveza artesanal	P	P	P	P	X	X

	Tiendas de música, regalos y curiosidades, decoración, deporte y juguetes	P	P	P	P	X	X
	Venta de plantas y artículos para jardinería	P	P	P	P	X	X
	Farmacias y droguerías (alópatas y homeópatas), ópticas	P	P	P	P	X	X
	Tiendas de materiales de construcción y muebles para baño y cocina	X	P	P	P	X	X
	Venta de artículos para decoración de interiores y muebles	P	P	P	P	X	X
	Fotografías (venta de equipo), fotografías (estudio)	P	P	P	P	X	X
	Equipo de rehabilitación, ortopédicos y material quirúrgico	X	P	P	P	X	X
	Restaurantes con venta de alcohol y bares	X	P	P	P	X	X
	Plazas comerciales de hasta 400 m2 de construcción	P	P	P	P	X	X
	Plazas comerciales de más 400 m2 de construcción	X	P	P	P	X	X
	Supermercados, tienda de autoservicio, tiendas departamentales, tiendas institucionales, bodegas comerciales	X	P	P	P	X	X
Comercio al por mayor	Distribuidoras de alimentos y centrales de abasto	X	P	P	P	C2	X
Servicios básicos	Lavandería, planchaduría, tintorería y sastrería	P	P	P	P	P	X
	Peluquería y salones de belleza	P	P	P	P	P	X
	Spas, temazcal, masajes	P	P	P	P	X	X
	Autolavado	P	P	P	P	P	X
	Carpinterías, tapicerías y reparación de muebles	P	P	P	P	P	X
	Cerrajería	P	P	P	P	P	X
	Cafeterías, fondas, cocinas económicas, cenadurías y loncherías (sin venta de bebidas alcohólicas)	P	P	P	P	P	X
	Alquiler de ropa, alquiler de mobiliario para banquetes y alquiler de blancos	X	P	P	P	X	X
	Venta de gasolina, diesel o gas LP, gasolineras, estaciones de gas carburante	X	X	X	C2	X	X
	Venta de maquinaria pesada y semipesada	X	X	X	P	X	X
	Alquiler de vehículos, alquiler de maquinaria pesada y alquiler equipo menor, reparación de maquinaria de construcción	X	X	X	P	X	X
	Imprentas, serigrafías, centros de copiado	P	P	P	P	P	X
	Agencias de viaje	P	P	P	P	X	X

Comercio y servicios	Servicios especializados	Boliche, billar, patinaje y juegos de mesa	P	P	P	P	X	X	
		Salones para fiestas infantiles y juegos infantiles	P	P	P	P	P	X	
		Clubes sociales, salones para banquetes y de fiestas	P	P	P	P	P	X	
		Teatros y cines	P	P	P	P	P	X	
		Estacionamientos públicos (horizontal y vertical) y sitios de taxi	P	P	P	P	P	X	
		Salones de baile, centros nocturnos, cabaret, discotecas, bares, restaurante bar, cantinas y similares	P	P	P	P	X	X	
		Casinos y centros de apuestas	P	P	P	P	X	X	
		Laboratorios médicos y dentales, patológicos, bioquímicos	P	P	P	P	P	X	
		Servicios de comunicaciones y transporte	X	P	P	P	P	X	
		Servicios de carga, mudanzas, paqueterías y envío	P	P	P	P	X	X	
		Servicios financieros, seguros y fianzas, sucursales bancarias y casas de cambio	P	P	P	P	X	X	
		Depósito de gas líquido, combustibles explosivos, productos químicos y desechos industriales	X	X	X	P	X	X	
		Venta de granos, semillas y forrajes	X	P	P	P	X	X	
		Escuelas de manejo	P	P	P	P	X	X	
		Clínica veterinaria, estéticas caninas, venta de mascotas con o sin crematorio	C2	C2	C2	C2	X	X	
		Oficinas y consultorios de profesionistas	P	P	P	P	P	X	
		Talleres mecánicos, de reparación y mantenimiento automotriz y laminado vehicular	X	P	P	P	X	X	
		Oficinas en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas	P	P	P	P	P	X	
		Oficinas públicas	P	P	P	P	P	X	
		Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales	C1	P	P	P	P	X	
		Cabañas	X	P	P	P	X	X	
		Hoteles	X	P	P	P	X	X	
		Hostales	P	P	P	P	X	X	
		Moteles	X	X	X	P	X	X	
		Casa de huéspedes	P	P	P	P	X	X	
		Salud	Consultorios y dispensarios médicos, unidades de primer contacto	P	P	P	P	P	X
			Centros de salud, clínicas en general, maternidades y sanatorios	X	P	P	P	P	X
Unidad de urgencias, hospital general y clínica hospital	X		P	P	P	P	X		

Equipamiento	Educación	Jardín de niños	P	P	P	P	P	X
		Ludotecas	P	P	P	P	P	X
		Escuelas primarias y educación especial	P	P	P	P	P	X
		Centro de capacitación y de oficios	P	P	P	P	P	X
		Escuelas secundarias, generales y técnicas	P	P	P	P	P	X
		Preparatorias, vocacionales, institutos técnicos, academias profesionales	P	P	P	P	P	X
		Escuelas e institutos tecnológicos, politécnicos, normal de maestros, universidades, centros e institutos de investigación	P	P	P	P	P	X
		Escuelas virtuales	P	P	P	P	P	X
	Cultura	Biblioteca pública	P	P	P	P	P	X
		Centro cultural	P	P	P	P	P	X
		Galería de arte	P	P	P	P	P	X
		Teatro, auditorio	P	P	P	P	P	X
		Casa de la Cultura	P	P	P	P	P	X
		Museo, planetario	X	P	P	P	P	X
		Cineteca, fonoteca, fototeca, hemeroteca, mediateca, filmoteca, pinacoteca	X	P	P	P	P	X
		Centro de Convenciones	X	P	P	P	P	X
	Transporte	Central de autobuses foráneos	X	X	X	X	P	X
		Central de carga	X	X	X	X	P	X
		Aeródromos	X	X	X	X	X	X
		Aeropuertos Civiles y Militares	X	X	X	X	X	X
		Helipuerto	P	P	P	P	P	X
		Terminal de autobuses urbanos	P	P	P	P	P	X
		Estación de ferrocarril	X	X	X	X	X	X
	Comunicaciones	Centrales y agencias de correos, telégrafos y teléfono	P	P	P	P	P	X
		Instalaciones de telefonía y televisión de paga	P	P	P	P	X	X
		Estación de radio y televisión	P	P	P	P	P	X
	Servicios urbanos	Estación de bomberos	P	P	P	P	P	X
		Módulos de atención al público	P	P	P	P	P	X
		Centro de bienestar animal	P	P	P	P	P	X
		Casetas de vigilancia	P	P	P	P	P	X
Comandancia de policía y/o tránsito		P	P	P	P	P	X	
Culto	Templo o capilla	P	P	P	P	P	X	
	Seminarios, conventos y albergues religiosos	P	P	P	P	P	X	
Mortuorio	Cementerio municipal con o sin crematorio	X	X	X	P	P	X	
	Agencias funerarias y velatorios con o sin crematorio	P	P	P	P	P	X	
	Casa cuna, casa hogar para menores	P	P	P	P	P	X	

	Asistencia pública	Casa hogar para personas adultas mayores	P	P	P	P	P	X	
		Albergue	P	P	P	P	P	X	
		Albergue para mujeres	P	P	P	P	P	X	
		Centro de asistencia de desarrollo infantil, guarderías, estancia de bienestar y desarrollo infantil	P	P	P	P	P	X	
		Centro de rehabilitación	P	P	P	P	P	X	
		Centro de acopio y distribución de recursos económicos y materiales para beneficencia, asociaciones civiles	P	P	P	P	P	X	
		Albergue para jornaleros agrícolas	X	X	X	X	X	X	
	Áreas verdes, recreación y deporte	Parque, jardín vecinal, teatro al aire libre y juegos infantiles	P	P	P	P	P	P	
		Plaza cívica y explanada	P	P	P	P	P	P	
		Parque urbano	P	P	P	P	P	P	
		Canchas deportivas	P	P	P	P	P	P	
		Gimnasio, escuelas de natación, artes marciales, box y similares	P	P	P	P	P	X	
		Alberca deportiva	P	P	P	P	P	X	
		Unidad deportiva	P	P	P	P	P	P	
		Estadio	X	X	X	X	P	P	
		Jardín botánico	P	P	P	P	P	P	
		Zoológico, acuario	X	X	X	P	P	P	
		Club campestre sin vivienda	X	X	X	X	X	X	
		Club de golf, club Deportivo	X	X	X	X	X	X	
		Deportes de exhibición al aire libre, lienzo charro, carreras de caballos y palenques	X	X	X	X	P	P	
		Pista de motociclismo y similares	X	X	X	X	X	X	
	Campismo, paseo a caballo, tirolesa, muros para escalar	X	X	X	X	P	P		
	Área de ferias, exposiciones y circos temporales	X	X	X	P	P	X		
	Equipamiento	Abasto	Mercado público	P	P	P	P	P	X
			Central de abastos y mercados de mayoreo	X	X	X	P	P	X
			Rastros para bovinos, aves y porcinos	X	X	X	X	X	X
		Administración pública	Oficinas de gobierno federal, estatal	P	P	P	P	P	X
Oficinas de gobierno municipal			P	P	P	P	P	X	
Tribunales y juzgados			P	P	P	P	P	X	
Hidráulica		Plantas potabilizadoras y captación del agua	C1	C1	C1	C1	C1	C1	
		Estaciones de bombeo	P	P	P	P	P	C1	
		Tanques de almacenamiento de agua	P	P	P	P	P	C1	
		Acueductos	X	X	X	X	X	X	
	Presas	X	X	X	X	X	X		
		Plantas de tratamiento de aguas residuales, cobertura general	X	X	X	X	X	X	

	Sanitario	Plantas pequeñas de tratamiento de aguas residuales	C1	C1	C1	C1	C1	C1
		Plantas de reciclaje de residuos sólidos, elaboración de fertilizantes orgánicos y rellenos sanitarios	X	X	X	X	X	X
		Estaciones de transferencia de residuos orgánicos e inorgánicos	X	X	X	X	X	X
	Electricidad	Plantas generadoras de electricidad	X	X	X	X	X	X
		Estaciones y subestaciones eléctricas	C1	C1	C1	C1	C1	C1
	Telecomunicaciones	Antenas Repetidoras	C	C	C	C	C	X
		Antenas de Telefonía Celular	C	C	C	C	C	X
	Instalaciones especiales	Centros de readaptación social y reformatorios	X	X	X	X	X	X
	Industria casera	Bordados, costuras similares	P	P	P	P	C1	X
		Producción de pan y tortilla	P	P	P	P	C1	X
Alimentos perecederos: quesos, tamales, chorizo, empanadas y similares en pequeña escala		P	P	P	P	C1	X	
Artesanías de madera, cerámica, metal y similares		P	P	P	P	C1	X	
Ropa, uniformes, bordados de logotipos en prendas textiles		P	P	P	P	C1	X	
Serigrafía, rotulación electrónica y similares		P	P	P	P	C1	X	
Taller de joyería, orfebrería y similares		P	P	P	P	C1	X	
Industria de bajo impacto	Torno para madera, ebanistería, acabados en laca y tapicería	C1	P	P	P	X	X	
	Industria alimentaria	C1	P	P	P	X	X	
	Industrialización de ropa y otros productos textiles	C1	P	P	P	X	X	
	Fabricación de productos para la construcción	X	X	P	P	X	X	
	Fabricación y venta tarimas de madera	X	X	X	X	X	X	
	Industria del cuero	X	X	P	P	X	X	
	Industria maquiladora	X	X	P	P	X	X	
	Industria maderera: producción de muebles y otros artículos de madera (excepto procesamiento de la misma)	X	P	P	P	X	X	
	Maquiladoras y ensambladoras de productos diversos	X	C1	P	P	X	X	
	Industria del papel y cartón	X	C1	P	P	X	X	
	Industria del plástico: elaboración de productos	X	C1	P	P	X	X	
	Industria del metal: trabajos de herrería y muebles metálicos, ensamblaje de productos, rolado y doblado de metales	X	C1	P	P	X	X	
	Industria diversa: productos de cera, corcho, útiles escolares y para oficina y otros productos que no pertenezcan a la clasificación anterior de la industria	X	C1	P	P	X	X	

Industria	Industria de medio impacto	Industria alimentaria	X	C1	P	P	X	X
		Industria textil y prendas de vestir	X	C1	P	P	X	X
		Industria del cuero	X	C1	P	P	X	X
		Industria maquiladora	X	X	P	P	X	X
		Industria maderera	X	X	P	P	X	X
		Industria del vidrio	X	X	P	P	X	X
		Industria de productos minerales no metálicos	X	X	P	P	X	X
		Industria de productos metálicos, maquinaria y equipo	X	X	P	P	X	X
	Industria pesada o de alto impacto	Industria alimentaria a gran escala	X	X	X	X	X	X
		Industria agropecuaria	X	X	X	X	X	X
		Extracción y procesamiento de materias primas para la construcción	X	X	X	X	X	X
		Productos químicos, tóxicos y cáusticos	X	X	X	X	X	X
		Industria eléctrica	X	X	X	X	X	X
		Industria del metal: fundición de hierro y acero, productos estructurales, maquinaria y equipo pesado	X	X	X	X	X	X
		Industria maderera (procesamiento de madera: triplay, pulpa y aglomerados)	X	X	X	X	X	X
		Industria del papel y cartón (procesamiento de materia prima)	X	X	X	X	X	X
		Industria del plástico (procesamiento)	X	X	X	X	X	X
	Rastro TIF	X	X	X	X	X	X	
	Almacenamiento o depósitos	Bodegas de productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos y granos	X	P	P	P	X	X
		Bodegas de productos no perecederos: abarrotes, muebles, aparatos electrónicos, materiales de construcción, maquinaria, cerveza refrescos y materiales reciclables	X	P	P	P	X	X
		Bodegas o almacenamiento de madera	X	P	P	P	X	X
		Dark Store	P	P	P	P	X	X
		Almacén de productos agropecuarios	X	X	P	P	X	X
		Depósito de materiales producto de demolición	X	X	X	X	X	X
		Depósito de desechos y residuos industriales	X	X	X	X	X	X
		Estiércol o abonos orgánicos y vegetales	X	X	X	X	X	X
		Almacén de tarimas, cartón y plástico	X	X	X	X	X	X
		Almacén de productos químicos, biológicos, biológicos-infecciosos	X	X	X	X	X	X
		Bodegas de alquiler	X	P	P	P	X	X

	Depósitos de productos inflamables y explosivos: madera, gas lp, petróleo y derivados, combustibles, pinturas solventes, productos químicos y explosivos en general	X	X	C2	C2	X	X
--	---	---	---	----	----	---	---

P = Uso Permitido: Uso compatible con la zona. Procede el trámite de Licencia de Uso de Suelo de manera directa.

C1 = Condicionado a Opinión Técnica (IMPLAN): Uso compatible sujeto a la validación del anteproyecto arquitectónico para garantizar la correcta integración vecinal, imagen urbana, control de ruido y solución de estacionamiento al interior del predio.

C2 = Condicionado a Dictámenes: Requiere la presentación y aprobación de los dictámenes de Impacto Urbano, Vial, Ambiental y/o de Protección Civil, según corresponda, asumiendo el desarrollador las obras de mitigación correspondientes hacia la ciudad.

X = Uso Prohibido: Uso incompatible.